



OBČINA **DOMŽALE**

Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale  
t +386 (0)1 7242 022, f +386 (0)1 7214 231  
e vložisce@domzale.si, [www.domzale.si](http://www.domzale.si)

**ODDELEK ZA KOMUNALNE ZADEVE**

Številka: 3510-130/2025-2

Datum: 14. 08. 2025

**Obrat d.o.o.**  
**Janežičeva cesta 3**  
**1000 Ljubljana**

**El. naslov: [blaz@obratdoo.si](mailto:blaz@obratdoo.si)**

Zadeva: **Smernice za pripravo natečajne naloge za novogradnjo Centra za zaščito in reševanje Domžale**

Na podlagi vaše vloge za pridobitev smernic za **pripravo natečajne naloge za novogradnjo Centra za zaščito in reševanje Domžale** vam podajamo naslednje smernice:

- Pri načrtovanju je potrebno upoštevati:
  - Odlok o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Občini Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 12/19, 10/21, 10/24),
  - Zakon o cestah (Ur.l. RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE; ZCes-2),
  - Pravilnik o projektiranju cest (Ur.l. RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1, 36/18 in 132/22 – ZCes-2),
  - Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Ur.l. RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2),
  - Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Ur.l. RS, št. 26/24 in 30/24-popr.),
  - Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja okolja (Ur.l. RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2),
  - Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale št. 10/18 in 01/24; v nadaljevanju OPN).
- Prometna ureditev območja mora biti posebej prikazana v grafičnem delu.
- Preuči naj se možnost dostopa do objekta neposredno iz državne regionalne ceste R2 447/0293 – Želodnik - Domžale.

- V kolikor se argumentirano ugotovi, da dostop neposredno iz državne ceste ni mogoč, se lahko dostop do objekta zagotovi iz občinske javne ceste JP 572261 – Šolska ulica, vendar je v tem primeru potrebno predhodno rekonstruirati občinsko javno cesto JP 572261 – Šolska ulica.
- Za potrebe predvidene gradnje je potrebno razširiti obstoječo občinsko cesto JP 572261 – Šolska ulica (parc. št. 1414/2, 1414/3, 925/2 in 925/1, vse k.o. Dob), stacionaža 0 m do 174 m. Razširitev ceste mora slediti tipskemu prečnemu profilu obstoječe iste občinske javne ceste (vozni pas: 2 x 2,50 m, peščeve površine: 2 x 1, 20 m), ki se nadaljuje od stacionaže 174 m do križišča z občinsko javno cesto LC 071072 - Podrečje – Dob.
- V skladu s 94. in 95. členom OPN je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest na parceli objekta. Skladno s 6. odstavkom 104. člena OPN morajo biti manipulacijske površine ob parkiriščih izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto.
- Prometna signalizacija in prometna oprema na predvideni rekonstruirani cesti mora biti zagotovljena v skladu s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah. Predvidijo naj se ukrepi za umiritev hitrosti prometa.
- Predvideti je potrebno ureditev kandelabrov in podzemnih vodov javne razsvetljave na območju urejanja (namestitev svetilk glede na situacijo ceste, fotometrični izračuni cestne razsvetljave, določitev svetlobnih naprav glede na svetlobno-tehnične razrede). Vse svetilke morajo biti varčne, ustrezati morajo Uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja okolja. V skladu s pravilniki in priporočili je potrebno zagotoviti višji nivo svetlosti oz. osvetljenosti križišč javnih cest in priključkov-uvozov na javno cesto ter morebitno dodatno razsvetljavo prehodov za pešce. Po izvedbi javne razsvetljave na določenem območju je potrebno Občini Domžale za nove svetilke predložiti fotometrične meritve (meritve osvetljenosti in svetlosti), zapisnik o pregledu in preizkusu električnih inštalacij, potrdila in izjave o skladnosti ter lastnostih vgrajene opreme javne razsvetljave ter ob prevzemu navodila projektanta za obratovanje in vzdrževanje javne razsvetljave.
- Prikazati je potrebno odvodnjavanje priključkov na cesto in odvodnjavanje s površin investitorja tako, da bodo v projektu ustrezni višinski podatki ter podatki o nagibu terena. Meteorne vode z gradbene parcele objekta ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa, kar določa 106. člen OPN.
- Potrebno je uskladiti dela s pooblaščenimi upravljavci komunalnih vodov (vodovod, kanalizacija, plinovod, elektro, cestna razsvetljava). Projektna dokumentacija mora vsebovati zbirni prikaz komunalnih vodov, kot to izhaja iz 5. odstavka 39. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21, 105/22-ZZNŠPP, 133/23, 85/24-ZAID-A in 47/25 – odl. US; v nadaljevanju: GZ-1). Za vsa križanja z ostalo komunalno infrastrukturo je potrebno upoštevati predpisane odmike in pogoje ostalih mnenjedajalcev skladno s 4. odstavkom 43. člena GZ-1.
- V skladu z 89. členom OPN morajo odmiki (najbolj izpostavljeni del stavbe) načrtovanih zahtevnih in manj zahtevnih objektov slediti gradbeni liniji obstoječih objektov. Če gradbene linije v prostoru ni, je gradbena meja, do katere lahko segajo objekti, določena z regulacijskimi linijami cest in komunalnih vodov oziroma naslednjimi odmiki: vsaj 6,00 m od roba cestišča pri lokalni cesti, vsaj 4,00 m od roba cestišča pri javni poti, vsaj 2,00 m od roba cestišča pri javni poti za kolesarje.

- V skladu z 89. členom OPN morajo odmiki (najbolj izpostavljeni del stavbe) načrtovanih nezahtevnih objektov od roba cestišča občinske javne ceste znašati min. 1,50 m.

Pripravila:

Antonina Grilj Deisinger, univ.dipl.prav.

Vodja oddelka:

Andrej BOKAN, univ.dipl.prav

Vročiti:

1. Obrat d.o.o.; [blaz@obratdoo.si](mailto:blaz@obratdoo.si) (po el. pošti)